



Client : Alexandria Real Estate Equities, Inc.
Emplacement : Laval, Québec
Type de bâtiment : Centre de recherche
Date du contrat : 2014
Superficie : 130 000 pi²

Description

Alexandria Real Estate Equities Inc. est l'une des plus importantes fiducies de placement immobiliers axée sur l'acquisition, l'exploitation, le développement et le réaménagement d'actifs immobiliers voués au secteur des sciences de la vie. Situé au Technopole BioTech de Laval, le 275 Armand-Frappier, un campus pharmaceutique de 130 000 pieds carrés, abrite plus de 40 hottes de laboratoires et des salles de recherche critiques. Un des locataires principaux, Vertex, est une compagnie de recherche et de développement biopharmaceutique qui est axée sur les activités de recherche liées aux maladies inflammatoires de l'intestin (MICI), qui comprennent la maladie de Crohn et la colite ulcéreuse. Les conditions ambiantes et la ventilation sont critiques dans plusieurs espaces occupés par ce locataire. Un autre locataire important, Bellus Santé, développe des médicaments pour le traitement de maladies rares en mettant l'accent sur les troubles de la fonction rénale.

Mandat

ENGIE a été mandatée pour fournir des services d'opération et de maintenance des installations techniques de l'immeuble. ENGIE assure entre autres l'opération et la maintenance quotidienne de la centrale thermique qui est munie de refroidisseurs centrifuges et de chaudières à vapeur basse pression. À titre d'opérateur, ENGIE ciblera des économies d'énergie opérationnelles et sera responsable de gérer plusieurs sous-traitants, notamment pour les génératrices, les contrôles, les refroidisseurs et les chaudières.

Deux employés sont attirés au site pour assurer la livraison des services et sont en mesure d'offrir un service d'urgence 24h/7 aux locataires. L'équipe mobile d'ENGIE sera également impliquée dans ce dossier pour offrir des services correctifs et des analyses prédictives.

Systèmes

- CVAC;
- Génératrice;
- Hottes de laboratoires;
- Régulation pneumatique;
- Système de contrôles automatisés;
- Refroidisseurs;
- Chaudières;
- Tours de refroidissement.