

Bassins du Havre

PHASE 1, 2A et copropriété horizontale

Entretien technique des installations



Client : Syndicats Bassins du Havre
Phase 1, 2A et Horizontal
Localisation : Montréal, Québec
Superficie : 320 000 pi²
Certifié : LEED

Implantés sur les berges de canal de Lachine dans le quartier Griffintown, les phases 1 et 2A de ce luxueux complexe de condominiums comportent 260 unités de condos et la copropriété horizontale inclut un garage de plus de 400 places sur deux étages, un centre sportif de 6 000 pi², des piscines et spas intérieures et extérieures et des bassins d'eau. La certification LEED (Phase 1 pour l'instant) a été obtenue grâce à la mise en place de systèmes électromécaniques sophistiqués rarement installés dans des complexes résidentiels (panneaux solaires, etc.).

Dans le cadre de son mandat, ENGIE Services est responsable de :

- Structurer un programme d'entretien préventif en fonction des normes LEED;
- Offrir un seul point de contact en consolidant plusieurs services d'entretien technique;
- Agir comme conseiller technique en organisant des rencontres périodiques pour présenter les rapports de performance des activités de maintenance préventive et corrective;
- Évaluer le cycle de vie des équipements électromécaniques et effectuer la planification des remplacements à long terme;
- Structurer les appels d'offres et bénéficier du pouvoir d'achat de l'entreprise;
- Effectuer des communications périodiques aux résidents via divers réseaux sociaux pour les aviser d'un entretien spécifique ou de l'exécution d'un projet;
- Fournir un service d'urgence 24/7 et les services de son équipe mobile technique pour effectuer les inspections;
- Effectuer la gestion des garanties d'équipements et la gestion des déficiences de construction.

Activités d'entretien préventif et correctif sur les éléments suivants :

- Les équipements CVAC central au bâtiment (chauffage, ventilation et air climatisé);
- Le programme annuel d'entretien de la piscine;
- Les ascenseurs;
- L'éclairage intérieur et extérieur;
- Les panneaux d'alarme incendie, extincteurs et gicleurs dans les aires communes.

De plus, ENGIE Services est responsable de la refacturation des sous-compteurs électriques et de la coordination et planification des réparations capitalisables.

À propos d'ENGIE

ENGIE est un acteur majeur dans la gestion et l'entretien technique des infrastructures. ENGIE gère, opère et entretient plus de 1.6 millions de pi² de bâtiments variés et offre à ses clients des solutions innovantes pour maximiser le cycle de vie de leurs bâtiments et améliorer leur performance énergétique.