



Client : Ivanhoé Cambridge
Emplacement : Montréal, Québec
Type de bâtiment : Bureaux et commerces
Date du contrat : Depuis 1998
Superficie : 1,3 million pi²

Défis et réalisations

- Comprend un vaste atrium et une immense verrière
- Achalandage élevé et tenue de nombreux événements spéciaux
- Les efforts d'ENGIE ont permis d'implanter des mesures d'économie sans investissement qui ont eu pour effet de réduire la facture énergétique de 15 % par année depuis 2000.
- BOMA BEST (accompagnement)

Caractéristiques architecturales

- Partie intégrante du Quartier international (Palais des congrès, Caisse de dépôt du Québec, etc.)
- Galerie marchande de 40 000 pieds carrés avec boutiques et restaurants

Caractéristiques techniques

- 4 refroidisseurs
- 3 chaudières
- 1 groupe électrogène
- 1 système de régulation (1 500 points)

Mandat

- Assurer une présence 24h/7
- Conduite d'installations
- Appels de service
- Gestion de projets
- Entretien préventif et prédictif
- Télégestion
- Entretien correctif et réparations
- Gestion des contrats de service
- Programme de traitement des eaux
- Gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO)
- Évaluation de la qualité de l'air
- Audit pour la qualité d'entretien
- Gestion énergétique
- Commissionnement continu (Programme de réduction des coûts d'énergie sur les modes d'opération)