



Client :	Ivanhoe Cambridge
Emplacement :	Montréal, QC
Type d'immeuble :	bureaux
Date du contrat :	Depuis 2003
Superficie :	600 000 pi <sup>2</sup>

## Défis et réalisations

- La dimension et la diversité des installations de ce complexe si particulier exigent les services d'une équipe d'experts multidisciplinaires hautement qualifiés. ENGIE Services a donc été mandatée pour mettre en opération ces installations utilisant une technologie intégrée dotée d'options sans précédent. Par exemple, l'apport d'air par le plancher, le câblage structuré, la double fenestration et l'éclairage indirect.
- En 2007, nous avons débuté un mandat de performance énergétique. Déjà à cette époque, l'immeuble se plaçait parmi les édifices les plus performants. Malgré cela, la consommation énergétique de cet immeuble a été réduite de 15 %, ce qui représente une économie de 150 000 \$ par année.

## Prix et distinctions

- Certification LEED EB Or depuis 2007
- TOBY Awards de BOMA en 2007 - Édifice de l'année - Amérique du nord
- Prix Énergia de l'AQME en 2008 dans la catégorie recommissioning

## Mandat

- Conduite d'installations
- Appels de service
- Gestion de projets
- Entretien préventif et prédictif
- Télégestion
- Entretien correctif et réparations
- Gestion des contrats de service
- Programme de commissionnement avancé « LEED EB »
- Programme de traitement des eaux
- Gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO)
- Évaluation de la qualité de l'air
- Audit pour la qualité d'entretien
- Gestion énergétique
- Commissionnement continu (Programme de réduction des coûts d'énergie sur les modes d'opération)