



Clients :	Allied Properties REIT
Emplacement :	Montréal, Québec
Type de bâtiment :	Bureaux
Date du contrat :	Depuis 1998
Superficie :	1 million pi ²

Lancée officiellement le 15 juin 1998, la création de la Cité du Multimédia visait à revaloriser d'anciens immeubles et à en construire de nouveaux pour accueillir, sur 1 million de pieds carrés, des entreprises de technologie de l'information et du multimédia.

Défis et réalisations

- ENGIE Services doit faire l'exploitation et l'entretien d'une grande diversité de systèmes de refroidissement et de chauffage à contrôle numérique afin de permettre à ces immeubles de bénéficier d'une température ambiante ainsi qu'un degré d'humidité confortable et d'une qualité de l'air optimale en toute saison, tout en réduisant leur consommation d'énergie et les coûts d'entretien du système électromécanique.
- ENGIE Services a contribué à la certification BOMA BEST d'Allied Properties et est en mesure d'assurer l'exploitation et l'entretien des systèmes en conformité avec celle-ci.
- Malgré une hausse de la tarification de l'électricité et une augmentation de près de 15 % du taux d'occupation de l'immeuble, ENGIE a été en mesure de réaliser des économies d'énergie de l'ordre de 10% par année, sans investissements supplémentaires à son mandat d'opération et maintenance. L'application des outils et des processus de commissionnement continu par ENGIE permet ainsi au propriétaire de réduire ses frais énergétiques, d'améliorer la performance de son immeuble et d'offrir un environnement optimal aux occupants.

Services

- Entretien préventif et prédictif des systèmes;
- Télégestion;
- Entretien correctif et réparations;
- Gestion des contrats de service;
- Gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO);
- Évaluation de la qualité de l'air;
- Audit pour la qualité d'entretien;
- Gestion énergétique;
- Appels de service;
- Gestion de projets.

Caractéristiques techniques

Les immeubles 4 à 7 sont approvisionnés en eau glacée et en eau chaude par un réseau souterrain les reliant à la centrale thermique de la CCUM située à une centaine de mètres à peine.