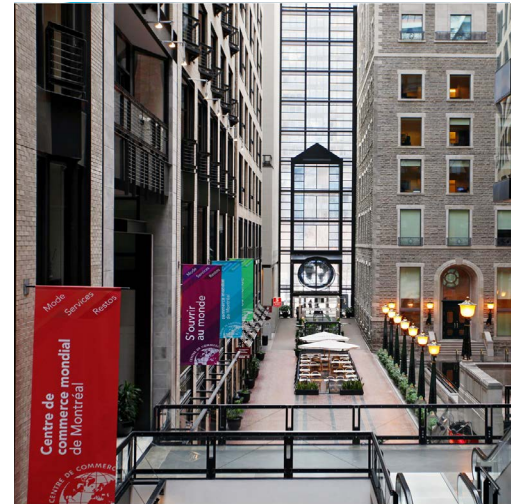
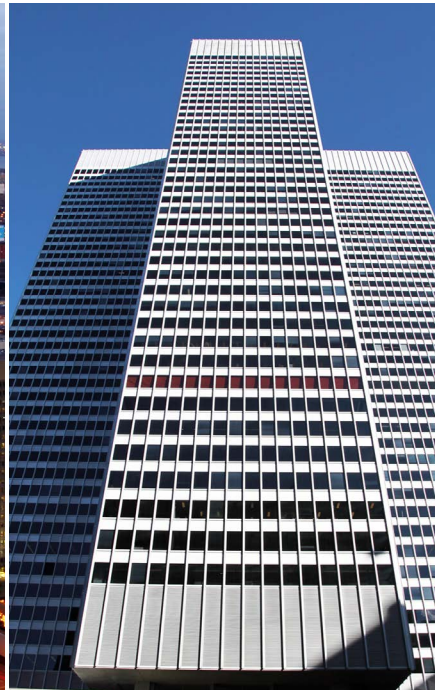


# Portefeuille Ivanhoé Cambridge

## Opérations et Maintenance - Performances énergétiques



**Client :** Ivanhoé Cambridge  
**Emplacement :** Québec et Ontario  
**Type de bâtiment :** Bureaux et commercial  
**Date du contrat :** Depuis 1992  
**Superficie :** Plus de 8 million pi<sup>2</sup>

Ivanhoé Cambridge est une des dix plus grandes entreprises immobilières dans le monde, avec plus de 30 milliards de dollars d'actifs dans des centres commerciaux, immeubles de bureaux et bâtiments multi-résidentiels, à travers 24 pays. Une étroite collaboration de plus de 25 ans entre ENGIE et Ivanhoé Cambridge a permis de remporter de nombreux et prestigieux prix énergétiques dans diverses catégories et sur plusieurs années. Un succès basé sur le programme de gestion d'énergie mis en œuvre et proposé par ENGIE.

### Mandat

ENGIE est responsable des opérations et de la maintenance de plus de huit millions de pieds carrés incluant certaines des plus prestigieuses tours de bureaux d'Ivanhoé Cambridge au Québec et en Ontario :

- Le 1000 de De La Gauchetière, Montréal, QC
- Édifice Jacques-Parizeau, Montréal, QC
- Place Ville-Marie, Montréal, QC
- Centre de commerce mondial, Montréal, QC
- Laurier Shopping Centre, Québec, QC
- Place Haute-Ville, Québec, QC
- Édifice Price, Québec QC
- Oshawa Shopping Centre, Oshawa, ON
- Maison Manuvie, Montréal, QC

Huit édifices bénéficiant du programme de gestion d'énergie mis en place par ENGIE et dont les économies sont garanties au client. ENGIE s'engage à garantir des résultats en intégrant un processus de commissioning continu ne nécessitant aucun investissement de capital.

### Services fournis

- Maintenance, opérations et réparation des machines, des systèmes de plomberie et d'électricité (preventive, prévisionnelle et de correction) et de l'architecture. Gestion d'énergie incluant commissioning continu (Programme de réduction des coûts d'énergie)
- Assistance téléphonique 24/7, 365 jour/an
- Gestion de capital projet
- Certification LEED et BOMA BEST

BOMA 360  
BOMA BEST niveau 4  
LEED Or Bâtiments Existants  
LEED Argent Bâtiments Existants  
BOMA BEST Santé niveau Or

**Sur une période de sept ans, la consommation d'énergie pour les immeubles d'Ivanhoé Cambridge a diminué de 19 %.**