



Client : Ivanhoé Cambridge
Emplacement : Ville de Québec, Québec
Type de bâtiment : Centre commercial
Date du contrat : Depuis 1998
Superficie : 1 200 000 pi²

Défis et réalisations

- Cet immeuble présente de nombreux défis car l'édifice répond à diverses attentes: centre commercial, garderie, boutiques (grande et petite surfaces), restauration, édifice à bureau.
- Le défi principal d'ENGIE est de réduire la consommation d'énergie ainsi que s'assurer de répondre aux appels de services dans un très court délai.
- Le mandat d'ENGIE est de voir à l'entretien des équipements électromécaniques dans le but d'éviter les bris et de maintenir les actifs en bon état pour s'assurer du confort des occupants.
- Participe et assiste à la préparation et installation de divers événements.

Caractéristiques architecturales

- Immeuble de commerce au détail avec une superficie locative brute d'environ
- 1 176 065 pi². Le centre commercial Place Laurier est situé sur une grande artère de Sainte-Foy.
- Plus grand centre commercial de l'Est canadien, avec ses 287 magasins, Place Laurier est aussi la deuxième attraction touristique de la région après le Vieux-Québec !

Caractéristiques techniques

- Nous veillons à l'opération des systèmes suivants : ventilation, climatisation, électricité (25 000 volts), éclairage du mail central et des bureaux, du système de contrôle ainsi qu'au traitement d'eau.

Mandat

- Assurer une présence 24h/7;
- Conduite d'installations;
- Appels de service;
- Gestion de projets;
- Entretien préventif et prédictif;
- Télégestion;
- Entretien correctif et réparations;
- Gestion des contrats de service;
- Programme de commissionnement avancé « LEED EB »;
- Programme de traitement des eaux;
- Gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO);
- Évaluation de la qualité de l'air;
- Audit pour la qualité d'entretien;
- Gestion énergétique;
- Commissionnement continu (Programme de réduction des coûts d'énergie sur les modes d'opération).