



Client : Ivanhoé Cambridge
Emplacement : Montréal, Québec
Type de bâtiment : Immeuble de bureaux
Date du contrat : Depuis 2017
Superficie : 486 500 pi²

En plein cœur du centre-ville de Montréal, Maison Manuvie est un immeuble de bureaux de catégorie AAA développé par Ivanhoé Cambridge et détenu en copropriété avec Manuvie. Actuellement en construction, son inauguration est prévue pour 2017. Avec pour objectif d'allier travail et bien-être, Maison Manuvie s'inscrit dans une optique de haute efficacité vers l'obtention de la certification LEEDMD NE - Or (noyau et enveloppe)

Défis et réalisations

Avec une vision tournée vers l'avenir, le prestigieux gratte-ciel s'investit pour offrir un milieu de travail exceptionnel de classe mondiale :

- Vue panoramique
- Étages modulables selon les besoins
- Réduction de l'empreinte de chaque employé
- Maximum de lumière naturelle
- Faibles coûts d'exploitation et d'entretien
- Contrôle centralisé de la consommation énergétique
- Sécurité et accès 24 h sur 24, sept jours sur sept

Le design élégant de Maison Manuvie, sa connectivité et son aménagement flexible de nouvelle génération font d'elle un environnement idéal de bien-être au travail.

Mandat

- Assurer une présence 24h/7
- Conduite d'installations
- Appels de service
- Gestion de projets
- Entretien préventif et prédictif
- Télégestion
- Entretien correctif et réparations
- Gestion des contrats de service
- Programme de traitement des eaux
- Gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO)
- Évaluation de la qualité de l'air
- Audit pour la qualité d'entretien
- Gestion énergétique
- Commissionnement continu (Programme de réduction des coûts d'énergie sur les modes d'opération)