

# Édifice Price - Ivanhoé Cambridge

Exploitation et entretien - Systèmes électromécaniques



Client :	Ivanhoé Cambridge
Emplacement :	Québec, QC
Type d'immeuble :	Bureaux
Date du contrat :	Depuis 2000
Superficie :	50 500 pi <sup>2</sup>

Construit en 1929, cet immeuble de prestige de 17 étages offre une vue imprenable sur le Parlement, le Château Frontenac, la ville de Québec et le fleuve Saint-Laurent. Son style Beaux-Arts à tendance Art déco en font certainement l'adresse la plus prestigieuse du Vieux-Québec. L'édifice Price allie le cachet et le confort moderne que recherchent les entreprises soucieuses de soigner leur image de marque.

## Défi et solutions

Rénové en 2000, l'immeuble utilise de nouvelles technologies telles que le chauffage par plinthe par accumulation. Après les rénovations, ENGIE fut responsable de la mise en service des nouvelles installations et a effectué les ajustements de celles-ci en utilisant les dernières technologies. Par ailleurs, ENGIE est responsable de l'exploitation et de l'entretien des installations électromécaniques incluant l'entretien préventif des systèmes de CVC, de contrôle et d'automatisation, des équipements de refroidissement des gicleurs et extincteurs portatifs, des chaudières et bouilloires, des systèmes de pompage, de la distribution électrique, des systèmes de sécurité alarme-incendie et du groupe électrogène.

ENGIE est le partenaire capable de fournir une solution globale et économique sur mesure pour chacun de ses clients.

## Mandat

- Conduite d'installations
- Appels de service
- Gestion de projets
- Entretien préventif et prédictif
- Télégestion
- Entretien correctif et réparations
- Gestion des contrats de service
- Programme de traitement des eaux
- Gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO)
- Évaluation de la qualité de l'air
- Audit pour la qualité d'entretien
- Gestion énergétique
- Commissionnement continu (Programme de réduction des coûts d'énergie sur les modes d'opération)
- Service de vérification des factures d'énergie (Vérifac md)

De plus, ENGIE a réalisé un mandat d'accompagnement permettant au client l'obtention de l'accréditation BOMA BEST de l'immeuble en 2010.