



Client :	Sonaca Montréal
Emplacement :	Mirabel, Québec
Type de bâtiment :	Industriel
Date du contrat :	2012
Superficie :	200 000 pi ²

Sonaca Montréal est active dans la fabrication de structures en aluminium de grande dimension pour l'industrie aéronautique. Ses principales activités sont l'usinage, le formage et l'assemblage de panneaux d'ailes pour les avions régionaux et d'affaires. Sonaca Montréal est située à Mirabel, Québec, avec une superficie d'environ 200 000 pieds carrés où elle emploie plus de 300 personnes.

Défis et résultats

À la suite d'une négociation de gré à gré, ENGIE a signé un contrat de Facility Management pour une période de cinq ans. Le mandat d'ENGIE couvre l'ensemble des services de gestion des installations (soft and hard FM) ainsi que la gestion énergétique de l'usine de Sonaca à Mirabel. L'entente inclut également une garantie totale sur les réparations réalisées au cours du mandat à livre ouvert.

Ainsi, tout dépassement de cette valeur annuelle sera assumé par ENGIE à 100 %, et toute économie par rapport à la valeur annuelle maximale sera partagée entre les deux parties, à parts égales, à la fin du contrat.

Le projet couvre également une entente d'énergie, d'abord par la réalisation d'un projet de performance énergétique avec investissement pour la modernisation de l'éclairage ainsi que l'automatisation de systèmes CVAC et, en parallèle, par un programme de commissionnement continu des installations.

Une équipe multidisciplinaire est utilisée pour les livrer les services requis.

Mandat

- Opération et entretien des systèmes électromécaniques;
- Entretien des terrains et stationnements;
- Entretien ménager;
- Entretien des compresseurs d'air, des ponts roulants, des chariots élévateurs et des portes de garage;
- Gestion énergétique;
- Mise en place du système GMAO;
- Garantie totale à livre ouvert.