

Centre d'hébergement et de soins de longue durée Montérégie et Laval

Opération et maintenance - Partenariat public-privé



Client : Nationax
Emplacement : Laval, Granby,
Sainte-Catherine, St-Jean-sur-
Richelieu
Type d'immeuble : CHSLD
Date du contrat : 2013
Superficie : 300 places

Description

ENGIE Services s'est vue confier un mandat d'opération et de maintenance dans quatre centres d'hébergement de soins de longue durée réalisé en mode partenariat public-privé par Nationax. Les quatre établissements totalisant près de 250 000 pi² permettront d'offrir 300 nouvelles places en centres d'hébergement dans les villes de Granby, Ste-Catherine, St-Jean-sur-Richelieu (200 places) et Laval (100 places).

Défis et solutions

Pour ces quatre projets en PPP, ENGIE a porté une attention particulière aux enjeux d'opération et de maintenance des sites en réalisant une revue de conception de tous les aspects du cycle de vie des bâtiments. Cette revue a permis de conseiller le client afin d'optimiser la conception des sites, mais également de favoriser une plus grande maîtrise des coûts d'énergie pendant l'opération.

Dans le cadre de son mandat, ENGIE a également sensibilisé le client sur le choix des équipements et des matériaux à utiliser autant pour faciliter l'entretien des installations techniques, que le travail des professionnels de la santé.

Mandat

- Opération et conduite des installations électromécaniques et entretien général;
- Programme d'entretien préventif, prédictif et correctif;
- Service de gestion de maintenance assistée par ordinateur (GMAO);
- Rencontres et rapports mensuels;
- Gestion des sous-traitants;
- Nettoyage des sous-stations au deux ans;
- Appel de services avec un délai de deux heures pour les cas majeurs;
- Équipe dédiée;
- Service Vérifac MD;
- Télégestion.