

Air Transat

Maintenance préventive et accompagnement à la certification
LEED - EB : O&M niveau Platine



Client :	Air Transat
Emplacement :	Montréal, Québec
Type de bâtiment :	Bureaux
Date du contrat :	Depuis 2010
Superficie :	60 000 pi ²

Description

La compagnie aérienne Air Transat a affirmé depuis plusieurs années sa volonté de réduire ses impacts négatifs sur l'environnement. Une politique fut par conséquent adoptée en 2007 afin d'implanter de meilleures pratiques dans l'entreprise.

La recherche de reconnaissance de ses efforts éco-responsables faisant partie de la stratégie verte mise en place, Air Transat a décidé d'obtenir pour son siège social la certification LEED® pour bâtiments existants, véritable référence mondiale en matière de bâtiment durable.

Le siège social de la compagnie aérienne Air Transat est un immeuble de bureaux d'une superficie de 60 000 pieds carrés répartis sur trois étages. Situé à proximité de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau, cet immeuble construit en 2004 accueille chaque jour environ 200 personnes.

Défis et solutions

N'ayant pas été construit selon les critères définis par LEED®, l'option qui s'offrait à Air Transat fut la certification « LEED entretien et exploitation pour bâtiment existant » (EB : O&M). Celle-ci met en valeur les meilleures performances environnementales d'exploitation de bâtiment en fonction de différents pôles :

- aménagement écologique de site
- gestion efficace de l'eau
- énergie et atmosphère
- matériaux et ressources
- qualité des environnements intérieurs
- innovation dans l'exploitation
- priorité régionale

Des exemples de cet engagement dans un processus éco-responsable incluent :

- une réduction de 40 % de la consommation d'eau;
- la mise en place d'une démarche écologique pour les achats;
- l'implantation de techniques avancées de gestion des matières résiduelles comme le recyclage et le compostage sont des exemples frappants de cette implication éco-responsable globale.

Grâce à l'expertise technique de l'équipe de ENGIE, Air Transat est parvenu à réduire sa consommation d'énergie de plus de 10 % et à atteindre d'excellents niveaux de qualité de l'air. Ces accomplissements ont eu un poids très important dans l'obtention de la certification environnementale. En effet, le siège social d'Air Transat est désormais le premier bâtiment au Canada à avoir obtenu la prestigieuse certification Platine de LEED-EBOM®.

ENGIE Services est fière d'avoir participé activement à l'obtention de cette reconnaissance, et démontre une fois de plus son efficacité et son savoir-faire.