

Programme d'acquisition de services énergétiques

PPP – Projet de modernisation des services énergétiques (MSE)



Client	Services publics et Approvisionnement Canada
Lieu	Région de la capitale nationale
Type de bâtiment	Centrales thermiques
Durée	Entente contractuelle 35 ans (2020-2055)
Superficie totale :	3,56 M m ²

En juin 2019, Services publics et Approvisionnement Canada a octroyé un contrat de partenariat public-privé de 35 ans à Innovate Energy, un consortium constitué de ENGIE Services Canada, PCL Constructors Canada, PCL Investments Canada et Black & McDonald. Innovate Energy est responsable de la modernisation, de l'exploitation et de l'entretien (« E&E ») du réseau énergétique de quartier (« REQ ») de la capitale nationale, qui chauffe 80 bâtiments (superficie totale de 1,83M m² logeant plus de 50 000 fonctionnaires) et refroidit 67 bâtiments (superficie totale de 1,73M m²) dans la région de la capitale du Canada, y compris des sites critiques dans la Cité parlementaire.

Ce contrat a été attribué dans le cadre du Programme d'acquisition de services énergétiques (« PASE ») du gouvernement du Canada qui contribue à l'objectif du gouvernement qui vise à réduire sa consommation d'énergie liée à l'exploitation et les émissions de gaz à effet de serre (« GES ») de 40 % d'ici 2030.

Description du projet :

Le REQ actuel de la capitale nationale comprend cinq centrales de chauffage et de refroidissement (« CCR ») soit : Cliff, Conseil national de recherches, Pré Tunney, Buttes de la Confédération et l'Imprimerie nationale et leurs réseaux respectifs de distribution. Les cinq CCR sont configurés dans quatre REQ existants.

De 2020 à 2025, Innovate Energy concevra, construira et convertira le REQ actuel de la capitale nationale à la vapeur à haute température en un réseau plus écoénergétique à l'eau chaude à basse température. L'équipe E&E d'Innovate Energy est composée d'ENGIE Services Inc. en tant que fournisseur E&E, responsable de l'exploitation des systèmes de chauffage et de refroidissement du REQ actuel de la capitale nationale pendant la phase de construction. Une fois la construction achevée, ENGIE assurera l'exploitation et l'entretien du nouveau système modernisé jusqu'en 2055.

Services devant être fournis :

- Services d'E&E du REQ actuel lors de la phase de conception et construction;
- E&E et réhabilitation du REQ modernisé de la capitale nationale pour une durée de 30 ans;
- Efficacité et réduction des émissions de gaz à effet de serre du REQ modernisé de la capitale nationale;
- Entretien préventif, prédictif et correctif;

- Optimisation de l'E&E à l'aide de la solution numérique intelligente (« SDS ») d'ENGIE pour permettre la surveillance en temps réel et les alarmes, la connexion aux bâtiments, l'optimisation de la consommation d'énergie, l'amélioration du mode de vie des actifs, le suivi des indicateurs de rendement clés (« IRC ») (efficacité, coefficient de performance) et la réduction de l'empreinte carbone;
- Gestion de l'approvisionnement en carburant et en électricité;
- Gestion des actifs en s'appuyant sur notre expérience technique en bâtiments (services matériels et immatériels) pour s'assurer que les attentes et les objectifs de cycle de vie répondent aux exigences financières et techniques;
- Promotion d'une culture de santé, sûreté, environnement et sécurité auprès des employés et partenaires d'ENGIE;
- Mise en œuvre d'un plan d'intervention d'urgence et d'un centre de journalisation des incidents, y compris un centre d'assistance et de soutien opérationnel 24/7;
- Rapports de projet.