

# Hôpital général d'Etobicoke

## Phase 1 projet d'aménagement

### Facility management intégré (FMI)



Client : Hôpital général d'Etobicoke  
Emplacement : Etobicoke, Ontario  
Type de bâtiment : Hôpital  
Date du contrat : 2016-2048  
Superficie : 250 000 pi<sup>2</sup>

La nouvelle tour ultra moderne de quatre étages accueillera les services dont la communauté a le plus besoin, tels qu'un service des urgences plus grand, une unité de soins intensifs et soins cardiaques étendue, de plus grandes chambres pour les patients afin d'accueillir les membres de la famille confortablement, une unité de maternité pour nouveau-nés ainsi qu'une unité de soins ambulatoires. La nouvelle installation de 250 000 pieds carrés a été conçue conformément aux normes LEED® argent (Leadership in Energy and Environmental Design).

Rempporté conjointement avec sa filiale ENGIE MultiTech (anciennement connue sous le nom de Cofely Adelt) établie à Toronto, cet important projet réalisé en mode partenariat public-privé consolide l'empreinte croissante d'ENGIE Services en Ontario.

ENGIE Services prend en charge l'ensemble des services de facility management, de la gestion énergétique et du cycle de vie des équipements, durant les 32 ans du mandat pendant que sa filiale, ENGIE MultiTech, réalisera l'ensemble des travaux de construction mécanique et de plomberie de la nouvelle tour incluant le système d'automatisation du bâtiment et de gaz médical.

**Exploitant plus de 100 établissements de santé dans le monde, ce contrat démontre davantage la capacité d'ENGIE à offrir une gamme complète de services FM intégrés et assumer l'entière responsabilité du cycle de vie de 32 ans.**

## Services

Les services FM intégrés d'ENGIE y compris la gestion de l'énergie ainsi que le cycle de vie. Plus précisément :

- Exploitation et entretien de l'usine et du bâtiment (eau chaude/vapeur et refroidie)
- Gestion des déchets
- Gestion énergétique
- Entretien des équipements médicaux
- Ascenseurs
- Tube pneumatique et Gaz médical
- Générateurs d'urgence
- Systèmes électriques
- Gestion environnementale
- Services de nettoyage
- Lutte antiparasitaire
- Déneigement et déglçage
- Aménagement de la cour intérieur et toit vert
- Travaux de construction mécanique et de plomberie incluant :
  - Plomberie et drainage
  - Les services spécialisés pour maintenir le matériel roulant
  - Chauffage et refroidissement
  - CVAC
  - Systèmes mécaniques de bâtiments souterrain
  - Système de remplissage de carburant