

Centre de préservation Gatineau 2

PPP – Gestion intégrée des installations



Client	Bibliothèque et Archives Canada
Lieu	Gatineau, Québec
Type de bâtiment	Centres de préservation
Durée du contrat	avril 2019 — avril 2052
Superficies (actuelles)	26 000 m ²
Superficies (nouvelles)	11 920 m ²

En avril 2019, Bibliothèque et Archives Canada (« BAC ») a accordé un contrat de partenariat public-privé de 33 ans à Plenary Properties Gatineau, un consortium constitué d'ENGIE Services Inc., Plenary Group (Canada) Ltd., PCL Investments Inc., PCL Constructors Eastern Inc. et de B+H Architects. Plenary Properties Gatineau assure la conception, la construction, le financement, l'entretien et l'exploitation du Centre de préservation Gatineau 2, une nouvelle installation de préservation qui sera adjacente au Centre de préservation (« CP ») actuel à Gatineau, Québec.

Description du projet :

Le CP actuel, d'une superficie totale de 26 000 m², comprenant 48 chambres fortes de 350 m² chacune a été construit en 1996. En avril 2020, ENGIE assurera la gestion du CP actuel pendant la construction du nouveau Centre de préservation Gatineau 2. Ce nouveau centre de préservation, d'une superficie totale de 11 920 m², sera situé derrière le centre actuel et relié par un corridor piéton fermé.

La construction de la nouvelle installation devrait être complétée en 2022. Une fois achevé, le Centre de préservation Gatineau 2 sera :

- La 1^{re} installation carboneutre vouée à la préservation des archives en Amérique du Nord;
- Le 1^{er} édifice du gouvernement du Canada construit conformément aux exigences de la Stratégie pour un gouvernement vert du Canada;
- Le 2^e centre de préservation des archives de la BAC à Gatineau, Québec;
- La plus grande installation de préservation au monde dotée d'un système de stockage et de récupération automatisée (« ASRS »);
- Certifié LEED® Argent.

Services devant être fournis :

ENGIE assurera la gestion globale des installations, y compris la performance énergétique et les cycles de vie des travaux de réhabilitation et assurera l'exploitation et l'entretien des nouvelles installations jusqu'en 2052, incluant :

- Les services d'exploitation et d'entretien intérimaires du CP actuel pendant la phase de construction;
- Le réaménagement des chambres fortes du CP actuel;
- L'exploitation et l'entretien du centre de préservation actuel et des nouvelles installations pendant 30 ans;

- L'entretien et le remplacement pendant le cycle de vie en accord avec la Stratégie pour un gouvernement vert du Canada pour une durée de 30 ans;
- La gestion énergétique des installations avec des cibles de consommation;
- L'entretien du ASRS;
- L'exploitation et l'entretien du système d'extinction d'incendie;
- La stabilisation des conditions environnementales dans les espaces à vocation spécialisée (température et humidité);
- Les services de nettoyage (y compris les chambres fortes);
- La gestion des déchets;
- La gestion du stationnement;
- Les services routiers, les services de déneigement et d'aménagement paysager;
- La lutte antiparasitaire;
- La mise en œuvre de la certification BOMA BEST™ Or;
- Le centre d'assistance et de soutien opérationnel 24/7.