



Client : Ivanhoé Cambridge  
Emplacement : Montréal, Québec  
Type de bâtiment : Bureaux et commerces  
Date du contrat : Depuis 2001  
Superficie : 4 million pi<sup>2</sup>

Cette tour cruciforme est l'une des plus célèbres de Montréal. En plus de la tour principale de 41 étages, le complexe compte 4 tours à bureaux, un complexe commercial et un immense stationnement. Ce prestigieux bâtiment totalise environ 4 000 000 pi<sup>2</sup> et abrite des locataires ayant des besoins techniques exigeants et un haut niveau de sécurité.

## Défis et réalisations

Il s'agit d'un contrat d'exploitation et d'entretien de type à partage de risque des systèmes électromécaniques, incluant la gestion énergétique et une garantie de performance quant à l'atteinte des résultats.

Le complexe possède un système d'automatisation de bâtiments totalisant plus de 25 000 points.

L'envergure du complexe nécessite une présence 24 heures sur 24 de l'équipe de ENGIE Services, composée d'une douzaine d'employés à temps plein. Puisque plusieurs équipements CVAC approchaient leur fin de vie utile, plusieurs projets majeurs de modernisation ont été réalisés, et le défi d'ENGIE Services était de veiller au maintien des services aux occupants en période des travaux.

Pour ce qui est la gestion énergétique, ENGIE Services a investi des efforts importants dans le commissionnement continu qui visait à réduire le gaspillage et optimiser le mode d'exploitation des installations en place. Ces projets ont permis de stimuler de saines pratiques de gestion de l'énergie résultant en une diminution de près de 20 % des consommations énergétiques, soit plus de 3 M\$ en termes de dépenses énergétiques.

En matière de développement durable, ENGIE Services a aidé la Place Ville Marie à obtenir la certification BOMA BEST niveau 3.

## Mandat

- Exploitation et entretien des installations techniques (CVAC, électrique, régulation, protection incendie);
- Gestion énergétique;
- Gestion de projets;
- Gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO);
- Service d'accompagnement pour la certification environnement
- BOMA BEST.